

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (พินาย)

สถานที่ตั้ง ตำบลในเมือง อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา (รูปที่ 1)

ชื่อเจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ : 0-2351-7777 โทรสาร : 0-2351-7778 email : prnha@nha.co.th

โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1 ในการประชุมครั้งที่ 11/2553 เมื่อวันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2553 ดังหนังสือที่ ทส 1009.6/6270 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ. 2554

โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ครั้งสุดท้าย

เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

รายงานผลการปฏิบัติ ครั้งนี้ จัดทำโดย

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

องค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง

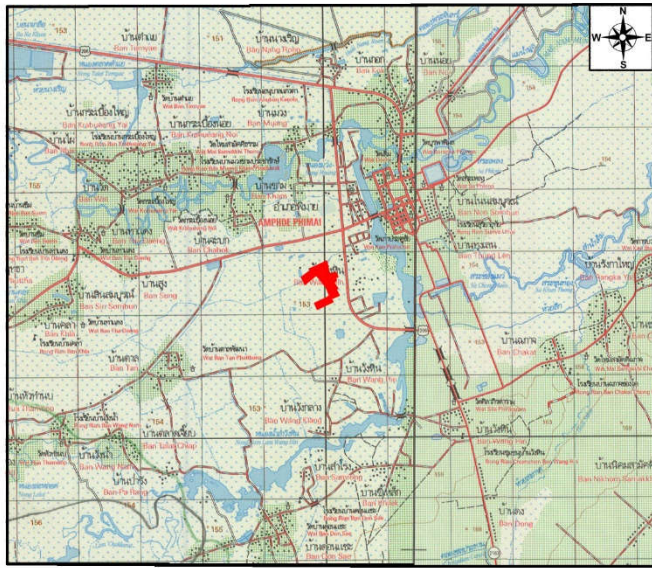
2.2 รายละเอียดโครงการ

2.2.1 รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

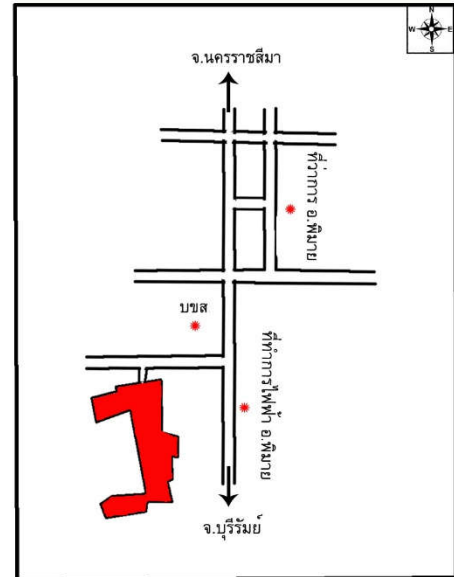
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (พินาย) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 829 หน่วย บนพื้นที่ขนาด 80-2-42 ไร่ หรือประมาณ 128,968 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ขายได้ 79,299 ตารางเมตร และพื้นที่ขายไม่ได้ 49,669 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 4,145 คน (5 คน/หน่วย) (รูปที่ 2)

ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยเต็มทั้งโครงการแล้ว (829 หน่วย) สำหรับการบริหารดูแลโครงการ โดยมีคณะกรรมการบริหารชุมชนเป็นผู้บริหารดูแลโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ



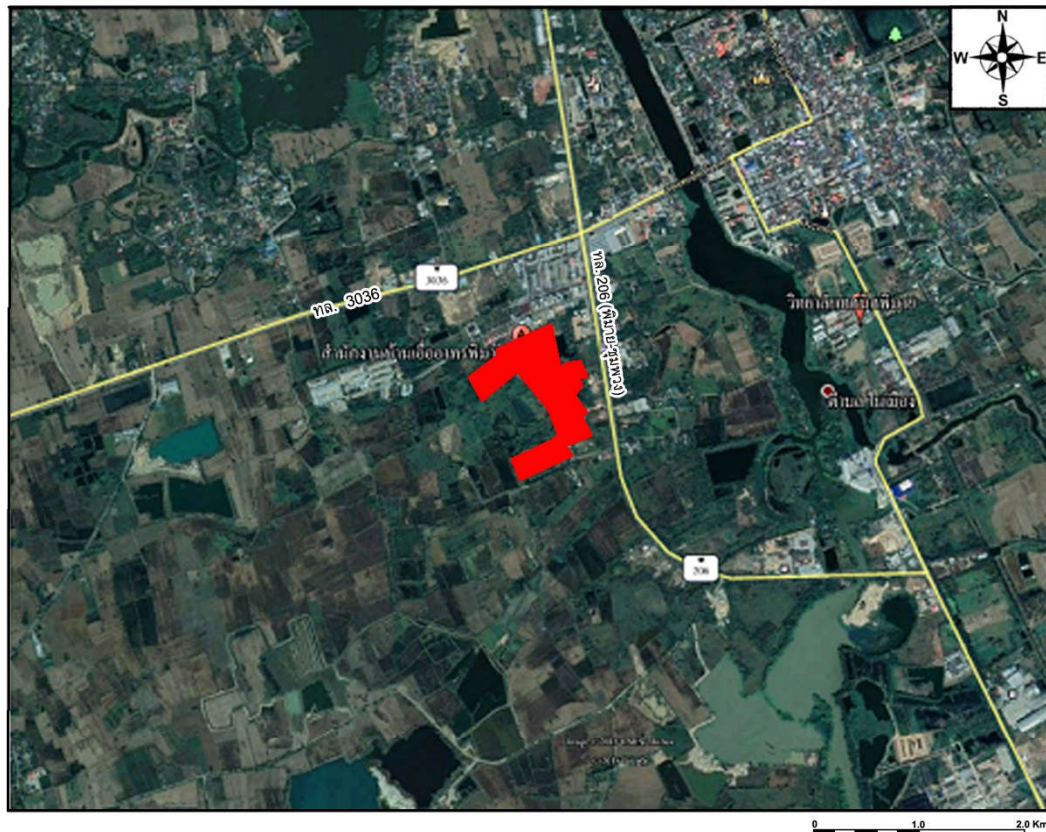
 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร
ระวาง : 5439II, 5539III



 ที่ตั้งโครงการ แผนที่สังเขป

Not to Scale



 ที่ตั้งโครงการ

พิกัด : 48 P 1683208 E 1229541 N

รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ

2) ส่วนประกอบของโครงการ

แบ่งเป็นประเภทการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการดังนี้

พื้นที่สำหรับจัดจำหน่าย : มีพื้นที่ใช้สอย 79,299 ตารางเมตร ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สูง 3.5 เมตร

พื้นที่ไม่จัดจำหน่าย : มีพื้นที่ใช้สอย 49,669 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารศูนย์ชุมชนแบบ A, ถนนภายในโครงการ, สวนสาธารณะ และพื้นที่สีเขียว, พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล, ลานกีฬา, ลานค้าชุมชน, พื้นที่บ่อบำบัด, และโรงคัดแยกมูลฝอย และพื้นที่บ่อน้ำ (รูปที่ 2) โดยมีรายละเอียดดังนี้

อาคารศูนย์ชุมชนแบบ A : เป็นอาคารขนาด 1 ชั้น มีพื้นที่ 1,881.73 ตารางเมตร ประกอบด้วย สถานรับเลี้ยงเด็ก ห้องอเนกประสงค์ และสำนักงาน

ถนนภายในโครงการ : มีพื้นที่ 33,352.48 ตารางเมตร

สวนสาธารณะ และพื้นที่สีเขียว : มีพื้นที่ 4,240.28 ตารางเมตร

พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล : มีพื้นที่ 1,104.08 ตารางเมตร

ลานกีฬา : มีพื้นที่ 1,360.52 ตารางเมตร

ลานค้าชุมชน : มีพื้นที่ 1,230.05 ตารางเมตร

พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย และโรงคัดแยกขยะมูลฝอย : มีพื้นที่ 1,411.86 ตารางเมตร

พื้นที่บ่อน้ำ : มีพื้นที่ 5,088 ตารางเมตร

ปัจจุบันยังไม่มีเปิดใช้งานอาคารศูนย์ชุมชน รวมทั้งยังไม่มีก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลภายในโครงการ

3) การจัดการพื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สันทนาการ ประกอบด้วย สวนสาธารณะ ลานกีฬา และพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่รวม 7,016.42 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 8.86 ของพื้นที่จำหน่าย โดยพื้นที่ปลูกภายในโครงการประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และไม้ปกคลุมดิน เช่น ต้นราชพฤกษ์ ต้นทรงบาดาล ต้นพลับพลึงตีนเป็ด ต้นเข็มเศรษฐี ต้นไทรทอง และหญ้านวลน้อย เป็นต้น สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.69 ตารางเมตรต่อคน $((829 \text{ หน่วย} \times 5 \text{ คน/หน่วย}) / 7,016.42 \text{ ตารางเมตร})$ (รูปที่ 2 และภาพที่ 1)

4) ระบบสาธารณูปโภค

4.1) ระบบน้ำใช้

4.1.1) แหล่งน้ำใช้ : โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานการประปาพิมาย จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งวางแผนท่อน้ำตามแนวนนทางหลวงหมายเลข 206

4.1.2) ปริมาณน้ำใช้ : มีความต้องการน้ำใช้รวม 860.04 ลบ.ม./วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น : จำนวนหน่วยพัก 829 หน่วย มีการใช้น้ำ 829 ลบ.ม./วัน $((829 \text{ หน่วยพัก} \times \text{คิดจำนวนผู้พักอาศัย } 5 \text{ คน/หน่วย}) \times \text{อัตราการใช้น้ำ } 200 \text{ ลิตร/คน/วัน} / 1,000)$

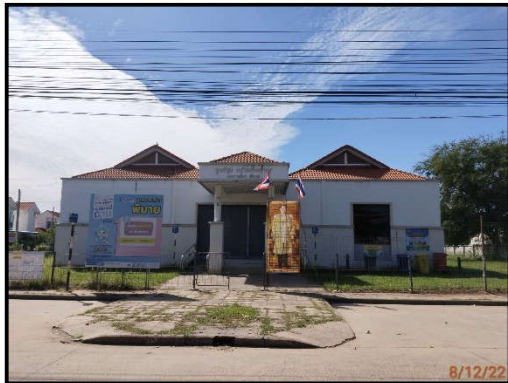
ลานค้าชุมชน : ขนาดพื้นที่ 1,230.05 ตารางเมตร มีการใช้น้ำ 6.15 ลบ.ม./วัน $(1,230.05 \text{ ตารางเมตร} \times \text{อัตราการใช้น้ำ } 5 \text{ ลิตร/1,000})$



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น



ลานค้าชุมชน



อาคารศูนย์ชุมชน



พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล



ลานกีฬา



ลานออกกำลังกาย



ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ชุดที่ 1



ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ชุดที่ 2

ภาพที่ 1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน (วันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2565)

พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล : ขนาดพื้นที่ 1,104.08 ตารางเมตร มีการใช้น้ำ 22.08 ลบ.ม./วัน (1,104.08 ตารางเมตร×อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/1,000)

ศูนย์ชุมชน A : มีการใช้น้ำ 2.81 ลบ.ม./วัน (พื้นที่ใช้สอย 187 ตารางเมตร×อัตราการใช้น้ำ 15 ลิตร/1,000)

4.1.3) ระบบจ่ายน้ำ : สำหรับการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการนั้น ได้ทำการเชื่อมต่อท่อประปาโครงการกับท่อประปาของการประปาพิจัย เพื่อรับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งวางแนวท่อตามแนวนอนทุกสายภายในโครงการเข้าสู่บ้านแต่ละหน่วยภายในโครงการ

4.2) การบำบัดน้ำเสีย

4.2.1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 860.04 ลบ.ม./วัน (เท่ากับปริมาณน้ำใช้ ไม่รวมน้ำใช้รดต้นไม้)

4.2.2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Sytem) ติดตั้งประจำหน่วยพัก หน่วยพักละ 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ส่วนเกรอะ และส่วนกรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลบ.ม./วัน สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มก./ล. ให้มีค่าประมาณ 90 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 4.0 ลบ.ม./วัน และสามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มก./ล. เหลือไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังนี้

ถังเกรอะ (Septic Tank) : ปริมาตร 2.0 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 12 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียได้ ร้อยละ 30 ซึ่งสามารถลดค่าความสกปรกในรูป BOD ลงเหลือไม่เกิน 175 มก./ล.

ถังกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) : ปริมาตร 1.33 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกลางซึ่งมีพื้นที่ผิวในการกรอง 100 ตารางเมตร/ลบ.ม. ปริมาตรตัวกรองทั้งสิ้น 0.69 ลบ.ม. มีค่า F/M Ratio เท่ากับ 0.2 Kg BOD /Kg MLVSS-d และจัดให้มีการเติมอากาศในอัตรา 2.32 ลบ.ม./ชั่วโมง มีระยะเวลาเติมอากาศนาน 8 ชั่วโมง

ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 0.4 ตารางเมตร มี Surface loading เท่ากับ 10 ลบ.ม./ตารางเมตร-วัน โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกจากถังตกตะกอนมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.

ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : ปริมาตร 0.67 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นได้ 0.11 กิโลกรัม/วัน มีความเข้มข้นของตะกอน 1% คิดเป็นปริมาตรตะกอน 0.01 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับตะกอนส่วนเกินได้นาน 60 วัน

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง : น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักต่างๆ ภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 715 ลบ.ม. และ 250 ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูป BOD จาก 90 มก./ล. ให้ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยแต่ละชุดมีรายละเอียดและขั้นตอนดังนี้

(3.1) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชุดที่ 1 : รองรับน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยจำนวน 615 หน่วย มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 715.0 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดดังนี้

บ่อสูบล (Pump Sump and Equalization Tank) : กว้าง 3.00 เมตร ยาว 3.00 เมตร สูง 2.6 เมตร มีปริมาตรกักเก็บน้ำเสีย 73.95 ลบ.ม. ที่ระดับความลึก 1.45 เมตร ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ซึ่งมีอัตราการสูบน้ำเสีย 30 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงานเพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

ถังเติมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) : จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 214 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 25 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 4 ชุด มีระยะเวลาเก็บกักนาน 7.18 ชั่วโมง

ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : จำนวน 4 ถัง ความจุ 24 ลบ.ม. มีระยะเวลาในการตกตะกอนนาน 4.60 ชั่วโมง จากนั้นน้ำใสจะไหลลงเข้าสู่ถังเติมคลอรีนในอัตรา 14.59 ลบ.ม./ตารางเมตร-วัน

ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : กว้าง 2.0 เมตร ยาว 3.5 เมตร ลึก 3.0 เมตร รวมปริมาตร 36.0 ลบ.ม. สามารถเก็บกักตะกอนได้นาน 78 วัน

ถังเติมคลอรีน (Chlorination Contact Tank) : กว้าง 2.0 เมตร ยาว 5.0 เมตร ลึก 3.6 เมตร รวมปริมาตร 21.0 ลบ.ม. ระยะเวลาสัมผัสคลอรีน 43.75 นาที

(3.2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชุดที่ 2 : รองรับน้ำเสียจากบ้านพักอาศัย จำนวน 214 หน่วย รวมทั้งน้ำเสียจากลานค้าชุมชน และโรงเรียนอนุบาล รวมปริมาณน้ำเสีย 245.04 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ชุดที่ 2 มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 250.0 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดดังนี้

บ่อสูบล (Pump Sump and Equalization Tank) : กว้าง 3.00 เมตร ยาว 3.00 เมตร สูง 2.6 เมตร มีปริมาตรกักเก็บน้ำเสีย 30.74 ลบ.ม. ที่ระดับความลึก 1.45 เมตร ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ซึ่งมีอัตราการสูบน้ำเสีย 12.5 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

ถังเติมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) : จำนวน 2 ถัง ความจุ 95.0 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ขนาด 25 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด มีระยะเวลาเก็บกักภายใน 9.12 ชั่วโมง

ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : จำนวน 2 ถัง ความจุ 24 ลบ.ม. มีระยะเวลาในการตกตะกอนนาน 6.58 ชั่วโมง จากนั้นน้ำใสจะไหลลงเข้าสู่ถังเติมคลอรีนในอัตรา 10.2 ลบ.ม./ตารางเมตร-วัน

ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : กว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.0 เมตร ลึก 3.6 เมตร รวมปริมาตร 16.2 ลบ.ม. สามารถเก็บกักตะกอนได้นาน 101 วัน

ถังเติมคลอรีน (Chlorination Contact Tank) : กว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.5 เมตร ลึก 3.0 เมตร รวมปริมาตร 7.5 ลบ.ม. ระยะเวลาสัมผัสคลอรีน 41.67 นาที

ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในหน่วยพักอาศัย ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้ง 2 ชุด ขำรุค

4.3) การระบายน้ำ

4.3.1) การระบายน้ำกรณีไม่มีฝนตก : การระบายน้ำภายในโครงการในกรณีที่ไม่มีฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักและน้ำทิ้งจากส่วนอื่นๆ จะถูกรวบรวมไปตามท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร, 0.6 เมตร, 0.8 เมตร, 1.0 เมตร และ 1.20 เมตร ตามลำดับ เพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และถูกบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ก่อนระบายสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ

4.3.2) กรณีฝนตก : การระบายน้ำภายในโครงการกรณีที่มีฝนตก น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ จำนวน 2 แห่ง มีปริมาตรการหน่วงน้ำรวม 4,747.56 ลบ.ม. รองรับน้ำบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด ได้แบ่งพื้นที่การระบายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ มีรายละเอียดดังนี้

บ่อหน่วงน้ำที่ 1 : รับน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ขนาด 38,618.81 ตารางเมตร ระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 2,166 ลบ.ม. ตั้งอยู่ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ชุดที่ 1 และลานค้าชุมชน ในอัตราการระบายน้ำ 0.42 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (0.43 ลบ.ม./วินาที)

บ่อหน่วงน้ำที่ 2 : รับน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ขนาด 90,349.19 ตารางเมตร ระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 2,581.65 ลบ.ม. ตั้งอยู่ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ชุดที่ 2 และโรงคัดแยกขยะในอัตราการระบายน้ำ 0.92 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (0.94 ลบ.ม./วินาที)

4.4) การจัดการขยะมูลฝอย

4.4.1) ปริมาณขยะมูลฝอย : ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ มีทั้งสิ้น 12.61 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น : มีหน่วยพักอาศัย 829 หน่วย มีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 12.435 ลบ.ม./วัน ((829 หน่วย×จำนวน 5 คน/หน่วย)×อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน/1,000)

อาคารศูนย์ชุมชน แบบ A : พื้นที่ 187.0 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอย 0.006 ลบ.ม./วัน (187 ตารางเมตร×อัตราการเกิดมูลฝอย 0.032 กก./ตารางเมตร/วัน/1,000)

พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล : พื้นที่ 1,104.08 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอย 0.13 ลบ.ม./วัน (1,104.08 ตารางเมตร×อัตราการเกิดมูลฝอย 0.116 กก./ตารางเมตร/วัน/1,000)

ลานค้าชุมชน : พื้นที่ 1,230.05 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอย 1.04 ลบ.ม./วัน (1,230.05 ตารางเมตร×อัตราการเกิดมูลฝอย 0.846 กก./ตารางเมตร/วัน/1,000)

4.4.2) การเก็บรวบรวมขยะ : ถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 166 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับขยะเปียก จำนวน 52 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง จำนวน 104 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย จำนวน 10 ถัง สามารถรองรับขยะภายในโครงการได้ทั้งสิ้น 39.84 ลบ.ม. หรือสามารถรองรับได้นาน 3.15 วัน

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีโรงพักขยะ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตผนังสูง 2.25 เมตร ส่วนด้านบนเป็นช่องเปิดโล่งระบายอากาศ มีประตูทางเข้า-ออกสำหรับเจ้าหน้าที่ และหลังคาป้องกันฝน สามารถรองรับขยะภายในโครงการได้ทั้งสิ้น 42 ลบ.ม. หรือสามารถรองรับได้นาน 2.4 วัน ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ทั้งสิ้น 46.89 ลบ.ม. หรือสามารถรองรับได้นาน 3.33 วัน

4.4.3) การกำจัดขยะ : ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกจัดเก็บเป็น 2 ส่วน เพื่อป้องกันการนำขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะอันตรายไปกำจัดรวมกันดังนี้

(1) ขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะถูกเก็บขนโดยรถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง ซึ่งเข้ามาเก็บขนสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดโดยวิธีการฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป

(2) ขยะอันตราย ซึ่งคัดแยกจากขยะมูลฝอยทั่วไป หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ โครงการจะประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะอันตรายไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป

ปัจจุบันโครงการมีโรงพักขยะ สามารถรองรับขยะภายในโครงการได้ทั้งสิ้น 42 ลบ.ม. มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 180 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะไม่แยกประเภท จำนวน 110 ถัง ถังรองรับขยะแห้ง จำนวน 56 ถัง และถังรองรับขยะเปียก จำนวน 14 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะของโครงการได้ 3.5 วัน รวมทั้งมีการประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลในเมืองเข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 3 ครั้ง แต่ยังไม่มีการเปิดใช้งานโรงพักขยะ

4.5) ระบบจราจร

4.5.1) ที่จอดรถ : เนื่องจากโครงการเป็นบ้านพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย การเคหะแห่งชาติไม่ได้ออกแบบและก่อสร้างที่จอดรถไว้ให้ อย่างไรก็ตาม บ้านพักแต่ละหน่วยไม่ได้ก่อสร้างเต็มพื้นที่ดิน แต่มีพื้นที่บริเวณด้านข้างหน่วยพักประมาณ 3.0x0.6 เมตร สามารถใช้เป็นที่จอดรถได้ และมีที่จอดรถส่วนกลางบริเวณด้านหน้าศูนย์ชุมชน จำนวน 6 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 4 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน

4.5.2) ระบบจราจรภายในโครงการ : ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดต่างๆ ซึ่งมีความกว้างเพียงพอสามารถเดินรถแบบสองทางสวนกันได้ตลอดทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ถนนสายหลัก A' : ถนนสายหลักของโครงการและใช้เป็นทางเข้า-ออก หลักของพื้นที่โครงการ มีขนาดเขตทางกว้าง 14 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจร กว้าง 10 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2.0 เมตร

ถนนสายหลัก A : มีขนาดเขตทางกว้าง 12 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจร กว้าง 9 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร

ถนนสายหลัก B : เชื่อมต่อกับถนนสายหลัก A มีขนาดเขตทางกว้าง 9.0 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจร กว้าง 6.70 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.15 เมตร

ถนนสายหลัก C : แยกออกจากถนนสายรอง B มีขนาดเขตทางกว้าง 8 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจร กว้าง 6.0 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.0 เมตร

4.5.3) การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ : เส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คือ ถนนทางหลวงหมายเลข 206 (พิมาย-ชุมพวง) โดยเริ่มจากสามแยกวงหิน มุ่งหน้าไปอำเภอพิมายตามถนนทางหลวงหมายเลข 206 (พิมาย-ชุมพวง) ระยะทาง 3.7 กิโลเมตร โดยจุดสังเกตคือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพิมายซึ่งอยู่ทางขวา ตรงไปประมาณ 60 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรถนนสาธารณะประโยชน์ผ่านสำนักงานขนส่งจังหวัดนครราชสีมา สาขาอำเภอพิมาย ตรงไปประมาณ 350 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้าย

สำหรับการเดินทางออกจากโครงการ เลี้ยวขวาเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนสาธารณะประโยชน์ ตรงไปประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรถนนทางหลวงหมายเลข 206 (พิมาย-ชุมพวง) เพื่อเข้าสู่ระบบการจราจรอื่นๆ ต่อไป

4.6) ระบบไฟฟ้า

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (พิมาย) ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพิมาย ซึ่งได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า หม้อแปลง และอุปกรณ์ป้องกันตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นระบบ 3 Phase 22 KV 50 Hz 1,480 KVA จำนวน 10 เครื่อง แบ่งเป็น 160 KVA จำนวน 8 เครื่อง และ 200 KVA จำนวน 2 เครื่อง เป็นส่วนกระจายวงจรไฟฟ้าเมนแรงต่ำ 3 เฟส 380 V โดยส่งกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งใช้หม้อแปลงขนาด 1,400 KVA โดยแบ่งเป็นโหลดในแต่ละหน่วยพักเท่ากับ 0.11 KVA จำนวน 829 หน่วย ขนาดโหลดของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 100 KVA จำนวน 1 หน่วย และขนาดโหลดที่เหลือนำไปใช้ในส่วนอื่นๆ

สำหรับการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด เช่น การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้า โครงการได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบและมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)

4.7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการได้รับการออกแบบตามมาตรฐาน มีรายละเอียด ดังนี้

4.7.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย : โครงการทำการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 6 แห่ง โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค (รูปที่ 2)

4.7.2) แผนระงับอัคคีภัย : โครงการได้จัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัยแผนอพยพหนีไฟ โดยจะทำการฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการให้รับทราบ และเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่ทางโครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง และเพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ โดยทางโครงการจะได้จัดเตรียมแผนเพื่อป้องกันและปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น ซึ่งจะมีหน้าที่ดังนี้

(1) แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับศูนย์ปฏิบัติการดับเพลิงในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง

(2) ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้

(3) ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ

4.7.3) แผนอพยพหนีไฟ : ประกอบด้วยหน่วยต่างๆ เพื่อทำหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังนี้

(1) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจตุรรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่

(2) จตุรรวมพล 2 จุด ทางโครงการจัดไว้บริเวณสวนสาธารณะตรงข้ามลานกีฬา และบริเวณพื้นที่ว่างรอบศูนย์ชุมชน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการผู้พักอาศัยทั้งหมดต้องมารายงานตัว เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้อพยพว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

(3) หน่วยช่วยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจตุรรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

4.7.4) จุลรวมพล : โครงการจัดให้มีจุลรวมพลภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,600.99 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

จุลรวมพลที่ 1 : บริเวณสวนสาธารณะตรงข้ามลานกีฬา มีขนาดพื้นที่ 2,480.99 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ 2,525 คน หรือคิดเป็น 0.98 ตารางเมตร/คน

จุลรวมพลที่ 2 : บริเวณพื้นที่ว่างรอบศูนย์ชุมชน มีขนาดพื้นที่ 1,120.00 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ 1,620 คน หรือคิดเป็น 0.69 ตารางเมตร/คน

ปัจจุบันโครงการมีระบบการจราจรภายในโครงการตามรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) แต่ยังไม่ได้จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ

4.8) สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ดังนี้

- 1) จัดทางลาดจากถนนขึ้นไปยังทางเดินเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการ โดยพื้นผิวของทางลาดเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น และพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด
- 2) จัดทำทางลาด และห้องส้วมสำหรับผู้พิการในบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง พร้อมมีป้ายระบุว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ
- 3) จัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พิการที่เข้ามาพักอาศัยหรือติดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการได้อย่างสะดวก รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์รูปที่จอดรถผู้พิการไว้อย่างชัดเจน
- 4) จัดทำเครื่องหมายแสดงทางเส้นทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ โดยอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแสงสว่างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนได้ทั้งกลางวันและกลางคืน